



Maison de Maître Mitoyenne

LE GUA 17600

410 000 € *

* 410 000 € honoraires inclus

390 476 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINTES

7 rue Pasteur
17100 SAINTES

05 54 55 15 70

Maison de Maître Mitoyenne

Découvrez cette magnifique maison de maître mitoyenne, idéalement située à Le Gua,

Avec une surface habitable d'environ 220 m² répartie sur 3 niveaux, cette propriété offre des espaces généreux et lumineux, parfaits pour une famille.

Une maison avec du caractère très bien entretenue, prête à emménager

Espace ouvert et lumineux, pour une ambiance agréable

Accès par 2 rues, facilitant le stationnement et l'accès

Pas de vis-à-vis, garantissant tranquillité et intimité

Très grandes chambres, pour un confort de vie exceptionnel

Proximité des commerces, pour un quotidien pratique

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison de maître de caractère, parfaitement entretenue et idéalement située à Le Gua.

Contactez nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour organiser une visite.

220 m²

7 pièce(s)

4
chambres

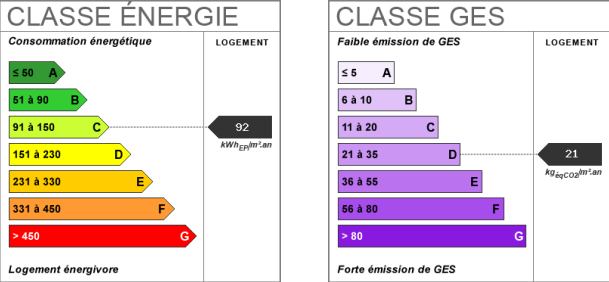
1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre de terrasse	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	92 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien





