



EMPLACEMENT - ETAT GEGNERAL

NOGENT SUR MARNE 94130

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NOGENT-
SUR-MARNE**

45 rue des Héros Nogentais
94130 Nogent-sur-Marne

0664616904

EMPLACEMENT - ETAT GEGNERAL

Dans le centre-ville de Nogent sur Marne, au sein d'une résidence de grand standing édifée en 2021 et aux normes BBC, au pied des commerces et des écoles. Appartement de 3 pièces comprenant, un séjour avec cuisine US équipée représentant un espace ouvert d'environ 30 m², dégagement avec penderie, deux chambres avec placard, une salle de bain. Buanderie avec WC séparé. Une cave en sous sol complète ce bien.

62.63 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	2130 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2020
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Géothermie
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-02-12 07:44:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	123 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



