



## Maison Albi 7 pièce(s) 163.86 m2

ALBI 81000

**260 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## Maison Albi 7 pièce(s) 163.86 m2

Guy Hoquet ALBI a le plaisir de vous présenter cette belle villa, implantée sur un terrain arboré de 2000m<sup>2</sup>.

Située à moins de 10 minutes du centre ville, cette construction de 2010 vous séduira par sa belle vue dégagée et ses prestations de qualité.

La maison dispose d'un grand séjour lumineux, avec accès sur la terrasse, idéal pour vos moments de détente et de convivialité. La cuisine indépendante et spacieuse saura vous convaincre par sa fonctionnalité.

Avec ses 5 chambres, cette maison est idéale pour accueillir une grande famille ou pour recevoir vos invités dans un confort optimal. Vous trouverez également deux salles d'eau, offrant praticité et confort au quotidien.

Vous pourrez profiter d'un garage ainsi qu'un beau sous-sol pour vous permettre de stocker votre matériel de jardinage.

Contactez-nous sans plus tarder au 05 63 49 49 49

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une

pièce d'identité vous sera demandée.

163.86 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Jardin	Oui
Année construction	2010
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





