



Duplex - Bonne Nouvelle

PARIS 75010

870 000 € *

* 870 000 € honoraires inclus

840 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.57% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 10
BONNE NOUVELLE

5/7 rue d'Hauteville
75010 PARIS

0145231010

Duplex - Bonne Nouvelle

Rue d'Hauteville - Paris 10ème

Au 3ème étage avec ascenseur d'un immeuble de standing, Bel Appartement en duplex comprenant un séjour, une salle à manger avec cuisine ouverte, deux chambres avec possibilité d'une 3ème, une salle de bains, et un wc séparé.

Balcon.

Belle hauteur sous plafond. Lumineux et ensoleillé. Traversant sur rue et sur cour.

Excellent emplacement, au pied des commerces et des transports.

Parking possible en supplément.

84 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

3

Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	288
Charges annuelles (ALUR)	3480 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1954
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Digicode	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

236 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1600€ au 01/01/2021

Photos du bien



