



## Appartement 3/4 pièces 96.09 m<sup>2</sup> à Saint-Denis

ST OUEN 93400

**407 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
DENIS CENTRE**40 rue Gabriel Péri  
93200 SAINT DENIS**01 42 43 09 74**

## Appartement 3/4 pièces 96.09 m<sup>2</sup> à Saint-Denis

Centre-ville, Théâtre Gérard Philipe, proche du métro Basilique et de la gare, situé au 2e dernier étage d'un des plus beaux immeubles de Saint-Denis, nous vous proposons ce F3 de 96 m<sup>2</sup> (112 m<sup>2</sup> au sol).

Pas de description nécessaire pour cet appartement, un seul mot suffit: SUPERBE!

Les plus: charme indéniabale, grande cave, petite copropriété, excellent état, possibilité F4. N'attendez pas!

Guy Hoquet, le réseau avec la meilleure implantation à Saint-Denis : 3 agences à votre service : 40 rue Gabriel Péri, 35 boulevard Carnot et 94 avenue du Président Wilson.

96.09 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

2

Dernier étage

Oui

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	2536 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-02-24 23:27:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	278 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





