



## Studio rez de Chaussée en Centre ville

AGEN 47000

**250 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 230 € Honoraires

charges locataires: 220 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 60 € TTC.

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

05 53 47 43 94

## Studio rez de Chaussée en Centre ville

L'agence GUY HOQUET AGEN vous propose ce studio idéalement placé en centre-ville.

Au rez de chaussée d'un petit immeuble, cet appartement comprend une entrée avec placard, une pièce de vie avec kitchenette équipée (plaque de cuisson, hotte et réfrigérateur), et une salle d'eau.

Appartement rénové en 2022, chauffage électrique. Les charges comprennent l'eau et l'entretien des parties communes.

Libre en juin

20 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Provision sur charges 20 €

Dépôt de garantie 230 €

Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 301 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 620€ au 01/01/2021

## Photos du bien



