



## EXCLUSIVITE : SEZANNE - APPARTEMENT A VENDRE TYPE 2 AVEC BALCON

SEZANNE 51120

**69 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SEZANNE**12 rue de La Halle  
51120 SEZANNE**03 26 42 07 00**

## EXCLUSIVITE : SEZANNE - APPARTEMENT A VENDRE TYPE 2 AVEC BALCON

EXCLUSIVITE : Cet appartement est situé au 1er étage d'une résidence sécurisée, en copropriété, comprenant 88 lots (charges annuelles : 976 € )

Appartement de type 2 offrant entrée avec placards, salon-séjour avec cuisine meublée et équipée (plaque + hotte), dégagement avec placards, 1 chambre, salle de bains, toilettes.

Balcon.

Place de parking

51.1 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	88
Charges annuelles (ALUR)	976 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2007
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-05-15 15:25:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 820€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



