

# GUY HOQUET

## Appartement Yerres 3 pièce(s) 60.49 m2

YERRES 91330

**Guy HOQUET YERRES**16 rue Charles de Gaulle  
91330 YERRES**0169496479**

## Appartement Yerres 3 pièce(s) 60.49 m2

Votre agence Guy Hoquet Yerres vous propose en exclusivité. Proche de toutes les commodités (écoles, gare, commerces, piscine) , au 3ème étage avec ascenseur, un appartement en très bon état composé d'une entrée avec rangement, séjour lumineux avec balcon, cuisine aménagée et équipée avec loggia, un couloir avec placard, desservant deux chambres, une salle de bains et un WC.

Une cave et une place de parking complètent ce bien.

Le gros + : travaux de ravalement et isolation de l'immeuble par l'extérieur + plancher VOTÉS ET PAYÉS ; les travaux sont prévus pour septembre 2024.

Il ne vous reste qu'à poser vos valises !

60.11 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

3

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Distance Commerces	5 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	2188 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.05 m2
Année construction	1980
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-05-11 01:06:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1500€ au 01/01/2021

