



## Maison de ville au calme

GENAY 69730

**316 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
GERMAIN AU MONT  
D'OR****04 87 78 70 74**2 place du 11 Novembre 1918  
69650 SAINT GERMAIN AU MONT D'OR

## Maison de ville au calme

Sur les hauteurs de Genay, maison de village comprenant hall, salon, cuisine équipée, véranda spacieuse et lumineuse dotée d'une climatisation pour pleinement en profiter, trois chambres dont une avec terrasse, un bureau, salle de bains avec coin buanderie, WC indépendant.

Une pièce d'appoint et un atelier agrémentent cette maison.

Stationnement devant la maison ou dans la cour.

Le tout sur parcelle de 200m<sup>2</sup> clos de murs.

Les commerces se situent à 600 mètres et l'école à 650 mètres.

Plus de renseignements contactez votre agence Guy Hoquet.

117.45 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Distance Commerces

0.6 km

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Accès Ecole            | 6 min               |
| Bien en copropriété    | Non                 |
| Surface séjour         | 13 m2               |
| Jardin                 | Oui                 |
| Année construction     | 1900                |
| Vis-à-vis              | Non                 |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Cuisine                | Américaine Amenagée |
| Exposition Séjour      | Nord                |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Gaz                 |
| Eau chaude             | Chaudière           |
| Etat intérieur         | Bon                 |
| Cheminée               | Poêle à granulés    |
| Nombre de terrasse     | 1                   |
| Type de Stationnement  | Extérieur           |
| Nombre places parking  | 1                   |
| Date ERP               | 2022-10-06 13:51:07 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2720€ et 3750€ au 01/01/2021

## Photos du bien





