



## Magnifique maison rénovée

CHARTRES 28000

**649 990 € \***

\* 649 990 € honoraires inclus

635 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.36% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
CHARTRES

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

0237200200

## Magnifique maison rénovée

A 15 mn à pied du centre et de la gare, découvrez cette magnifique maison entièrement rénovée dans un écrin de verdure.

Elle comprend : entrée, séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, un double salon, une chambre avec cheminée et terrasse, un atelier d'artiste, une bibliothèque, une salle d'eau, un WC. Une belle terrasse ensoleillée.

Au premier étage : une pièce palière, 2 chambres, bureau, WC, salle de bains avec douche et baignoire et un grenier à finir d'aménager.

Une cave voûtée et une grange complète ce bien sur un terrain de 1200 m<sup>2</sup>.

Vue Cathédrale, promenades sur les bords de l'Eure, la campagne à la ville.

Une visite s'impose !

265 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Nombre étages	2
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

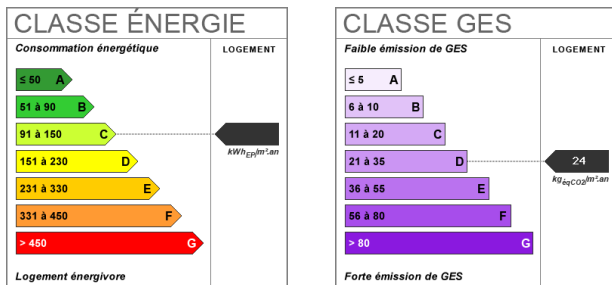
Date ERP

2023-10-14 06:26:17

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien



