



## BAR LICENCE IV - PMU

MONTAUBAN 82000

**168 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON

**05 61 35 03 41**

## BAR LICENCE IV - PMU

EXCLUSIVITÉ - BAR LICENCE IV en plein centre d'un village situé au Sud Ouest du Tarn et Garonne. Cet établissement rénové dispose d'une grande salle allant jusqu'à 65 places assises et d'une belle terrasse de 40 places.

Potentiel de développement sur l'ouverture d'une petite restauration, actuellement le chiffre d'affaire est réalisé uniquement sur le Bar PMU.

Affaire idéale pour couple. Un appartement peut être mis à disposition moyennant quelques travaux.

- CA HT de 185 000 Euros + commissions PMU

- 130 à 140hl/bières /an

- Belle rentabilité de 70 000€

Prix du fonds seul : 168 000€

Possibilité d'acquérir Fonds et Murs à 313 000€

**1 pièce(s)**

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

