



## Maison Periers

Periers 50190

**95 000 € \***

\* 95 000 € honoraires inclus

88 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.34% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PERIERS**

9 rue du Pont labbé  
50190 PERIERS

**02 33 47 50 12**

## Maison Periers

L'agence Guy Hoquet vous propose cette maison au coeur du centre-ville de PERIERS comprenant au rez-de-chaussée un séjour avec cheminée, une cuisine aménagée, une salle d'eau avec WC et une chaufferie.

Au premier étage, un palier desservant deux chambres et une salle de bains avec WC.

Au deuxième étage, un bureau et deux autres chambres.

Un grenier sur l'ensemble de la maison pouvant être aménagé.

Le tout sur un terrain de 396 m<sup>2</sup> avec véranda d'extérieure et trois garages pouvant servir de stationnement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

95 000€ Honoraires : 7.34% TTC INCLUS CHARGE ACQUEREUR (88 500 € Hors honoraires).

Maxence LEGENDRE agent commercial- RSAC 953198504

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

150 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Nombre étages          | 3                   |
| Jardin                 | Oui                 |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage  |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 2                   |
| Cuisine                | Amenagée            |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Gaz                 |
| Eau chaude             | Chaudière           |
| Etat intérieur         | A rénover           |
| Cheminée               | Oui                 |
| Date ERP               | 2024-01-09 05:28:26 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 232 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





