



## Appartement Paris 4 pièce(s) 91.03 m2

PARIS 75011

**747 000 € \***

\* 747 000 € honoraires inclus

730 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 10  
SAINT-LOUIS

178 Rue Saint-Maur  
75010 Paris

01 40 82 36 00

## Appartement Paris 4 pièce(s) 91.03 m2

- Guy Hoquet Goncourt- Découvrez cet appartement familial de 4 pièces de 91,03m2 Carrez idéalement situé rue de la Fontaine au Roi Paris 11ème .

Au 2ème/5 étages avec ascenseur d'une copropriété bien entretenue, il se compose: d'une entrée, un salon, une cuisine, 3 chambres (de 11 à 12m2 chacune), 2 salles d'eau et 2 wc. Une cave complète le bien. Une place de parking en accès direct disponible en sus. Leger rafraichissement à prévoir (peintures, cuisine)

Vous serez séduit par sa luminosité, son calme, la facilité de moduler le plan à votre convenance (2 ou 3 chambres, cuisine ouverte/fermée...) son DPE D, son ascenseur, l'accès PMR, la possibilité de mettre une table en extérieur, son local vélo, son emplacement idéalement situé à 10min à pieds de République ou du Parc des Buttes Chaumont. Coup de coeur assuré. Ce bien est à visiter sans tarder !

91.03 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 5

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	22
Charges annuelles (ALUR)	2183 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	4.37
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Date ERP	2024-02-01 05:27:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

