



## Maison

BONDOUFLE 91070

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BONDOUFLE**

5 Rue Madeleine Perrinot  
91070 Bondoufle

**0174573748**

## Maison

Dans un secteur calme et proche de toutes commodités, maison en pignon (mitoyenne d'1 seul côté) édifiée sur un terrain de 144m<sup>2</sup> comprenant : une entrée avec rangements, une cuisine indépendante aménagée et équipée avec son espace repas, un séjour lumineux exposé Ouest et un wc séparé.

À l'étage, vous trouverez un palier avec rangements baigné de lumière, desservant trois chambres et une salle de bain avec wc.

Vous profiterez d'un joli jardin sans vis-à-vis avec terrasse.

Un box vient compléter ce bien.

Vous bénéficierez d'un emplacement idéal, au calme, proche des espaces verts et à deux pas des écoles. Ce bien vous est proposé par Luis TAIRUM, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 751 330 242.

88 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Jardin

Oui

Année construction	1975
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



