



Appartement T2 DE 50.38 m2 ATYPIQUE ENTIÈREMENT RÉNOVÉ

LAMBESC 13410

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOUC BEL
AIR

Place Jean Moulin
13320 BOUC BEL AIR

0442224085

Appartement T2 DE 50.38 m2 ATYPIQUE ENTIÈREMENT RÉNOVÉ

EN EXCLUSIVITÉ SUR LAMBESC niché en plein coeur du village, je vous propose ce charmant Type 2 d'une surface 50,38 m2 (Loi carrez) entièrement rénové.

Cet appartement en excellent état, se décompose de la manière suivante : une entrée, une pièce principale (séjour-cuisine) lumineuse de 33m2 avec ses poutres apparentes alliant le charme de l'ancien et une décoration moderne, une salle de bain avec toilette et un coin nuit. Les rénovations qui ont été effectuées garantissent, un confort optimal.

Ce bien au charme atypique vous donnera l'opportunité de vivre au pied de la chaîne des Cotes, près des Alpilles, non loin d'Aix-en-Provence et de la Méditerranée, ce village préserve son caractère provençal et offre une qualité de vie très appréciée.

Lambesc est positionné sur la Nationale 7, appelée D7n.

15 Km de Salon-de-Provence

20 Km d'Aix-en-Provence

30 Km de Marignane Aéroport

40 Km de Marseille

60 Km d'Avignon

50.38 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	1112 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	0.2
Surface séjour	33 m2
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-13 04:21:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 890€ au 01/01/2021

Photos du bien



