



## VENTE d'un appartement F2 (48 m<sup>2</sup>) à PROVINS

PROVINS 77160

**130 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PROVINS**

4 rue de la Cordonnerie  
77160 PROVINS

**01 60 58 00 01**

## VENTE d'un appartement F2 (48 m<sup>2</sup>) à PROVINS

À vendre : à proximité de la gare (Paris à 1 h par le Transilien P), à PROVINS (77160), Guy Hoquet PROVINS vous propose cet appartement de 2 pièces de 48,35 m<sup>2</sup>. Son intérieur dispose d'une entrée, d'un séjour de 20 m<sup>2</sup>, d'une chambre de 10 m<sup>2</sup>, d'une cuisine, d'un cellier et d'une salle de bains.

Cet appartement se situe au premier étage d'un petit immeuble de deux étages. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour cet appartement.

Il y a l'École Élémentaire des Marais, le Lycée Polyvalent les Pannevelles-Lycée des Métiers du Bâtiment et des Travaux Publics, l'École Maternelle Raymond Louis et l'École Primaire Privée Sainte Croix à moins de 10 minutes à pied et deux crèches. Niveau transports en commun, on trouve 11 lignes de bus ainsi que la gare Provins dans un rayon de 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Le Remy tout comme sur un tennis à quelques pas du logement. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, des boucheries-charcuteries et des épiceries. Enfin, le marché Centre-Ville anime le quartier chaque samedi matin.

Cet appartement est vendu loué. C'est un appartement en copropriété. Loyer principal : 530 euros et 34 euros de charges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet PROVINS pour une première visite de cet appartement en vente.

48.35 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

