



## Maison Rosny Sous Bois 2 pièces

ROSNY SOUS BOIS 93110

**249 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROSNY  
SOUS BOIS**

9 rue Richard Gardebled  
93110 ROSNY SOUS BOIS

**01 48 55 70 47**

## Maison Rosny Sous Bois 2 pièces

COUP DE COEUR! Jolie maison ancienne de style anglo-normand pleine de charme de 50m<sup>2</sup>, proche commerces, centre-ville, RER E et METRO 11 à 5mn à pied.

Séjour, cuisine avec espace repas, SDB+WC.

A l'étage: plateau mezzanine comprenant chambre, espace bureau et dégagement pouvait faire office de dressing . Jardin sur l'avant.

Idéal pour un couple ou investissement. Pas de parking mais possibilité de rentrer des 2 roues ou de créer un portail pour rentrer une voiture.

Ensemble très agréable, charmant et proche de tout.

50 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Accès Bus

2 min

Accès RER	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1920
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-06-23 13:32:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	377 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	COUP DE COEUR

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1610€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien





