



PROCHE RUGLES - Maison ancienne PARFAIT ETAT

RUGLES 27250

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RUGLES

64 rue Aristide Briand
27250 RUGLES

02 32 24 60 43

PROCHE RUGLES - Maison ancienne PARFAIT ETAT

A 4kms de Rugles, charmante maison ancienne en parfait état comprenant : cuisine aménagée équipée ouverte sur séjour avec poêle à bois, salle d'eau, chambre avec dressing, cellier avec espace buanderie.

A l'étage : 2 chambres (dont 1 palière).

Double vitrage PVC. Chauff. élec + bois.

Terrasse. Garage et dépendances.

Terrain clos et arboré. Sur 1170m².

79.27 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------|-----|
| Lotissement | Non |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |

| | |
|---------------------|--------------------|
| Distance Commerces | 3 km |
| Distance Train | 15 km |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 15 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 34 m2 |
| Jardin | Oui |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse toutes eaux |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Bois + Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-05-06 23:24:10 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 257 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1590€ au 01/01/2021

Photos du bien





