



## APPARTEMENT 3 PIECES AVEC TERRASSE - PORT DE DEAUVILLE

DEAUVILLE 14800

**362 000 € \***

\* 362 000 € honoraires inclus

345 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.93% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République

14800 DEAUVILLE

**0231899191**

## APPARTEMENT 3 PIECES AVEC TERRASSE - PORT DE DEAUVILLE

Situé directement sur le PORT DE DEAUVILLE, bel appartement de 3 pièces comprenant : Une entrée , un séjour avec cuisine ouverte aménagée lumineux grâce à de larges baies vitrées ouvrant sur une vaste TERRASSE bien exposée, offrant une VUE sur le PORT et la MER. Deux chambres, une salle de bains et des WC séparés complètent ce bien.

Vous serez immédiatement séduits par sa LUMINOSITE, sa VUE magnifique sur le port et la mer ainsi que par sa proximité immédiate avec la PLAGE , la GARE et l'HYPERCENTRE, tout en étant situé dans un secteur CALME.

Pour plus de RENSEIGNEMENTS , et programmer votre VISITE, contactez Deborah ROUSSEAU au 0671713416

52.51 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	2
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.9 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	34
Charges annuelles (ALUR)	3316 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	22.41 m2
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée

Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	300 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1410€ au 01/01/2021

---

Photos du bien



