



## Sublime Maison Bourgeoise de 210m2 avec Studio

LILLE 59000

**499 200 € \***

\* 499 200 € honoraires inclus

480 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
LAMBERSART

440 AVENUE DE DUNKERQUE  
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

## Sublime Maison Bourgeoise de 210m2 avec Studio

À la vente, une élégante maison bourgeoise, pleine de cachet et d'histoire, accompagnée d'un studio indépendant. Située dans un quartier prisé, cette propriété est l'idéal pour ceux qui cherchent à combiner résidence et investissement.

Caractéristiques de la Maison Principale :

- 5 Chambres Spacieuses : Parfait pour une grande famille ou pour aménager des espaces dédiés tels qu'une salle de jeux ou un bureau.
- Salon Séjour Majestueux : Avec parquet en chevron et vitraux, offrant un cadre idéal pour vos réceptions.
- Carrelage d'Époque : Ajoute une touche authentique et raffinée à l'ensemble.

Studio : Equipé pour garantir l'intimité, ce studio est parfait pour une location, un espace professionnel à domicile, ou comme logement pour des membres de la famille souhaitant plus d'indépendance.

Idéal Pour :

- Familles : Profitez de l'espace et de la configuration flexible, dans un environnement sécurisé et familial.
- Investisseurs : Le studio offre un potentiel de revenu locatif attractif, avec peu de gestion nécessaire.
- Professionnels et Télétravailleurs : Transformez le studio en un bureau paisible et isolé, optimisé pour la productivité.

Cette propriété exceptionnelle allie histoire, fonctionnalité et potentiel économique. Ne manquez pas l'opportunité de visiter et de vous projeter dans ce cadre de vie unique où tradition et modernité se

rencontrent.

DPE : E

Honoraires acquéreur

Pour obtenir des informations sur les risques potentiels liés à cette propriété, veuillez consulter le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez-nous dès aujourd'hui au 07.88.84.80.63 ou au 03.20.07.10.10 .

210 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

---

## Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 318 kWh/m2 par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

