



## Lieusaint : appartement F2 (53 m<sup>2</sup>) en vente

Lieusaint 77127

**162 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIEUSAIN**

9 place du Colombier  
77127 LIEUSAIN

**0160188000**

## Lieusaint : appartement F2 (53 m<sup>2</sup>) en vente

AGENCE GUY HOQUET LIEUSAIN

À vendre dans votre agence Guy Hoquet à Lieusaint (77127), découvrez cet appartement de 2 pièces au calme de 52,74 m<sup>2</sup>.

Il compte une entrée, un spacieux séjour/salle à manger, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une belle chambre, une salle de bains et des WC séparés. L'appartement est équipé de radiateurs fonctionnant à l'électricité, le chauffage est individuel.

Un jardin est présent pour un supplément d'espace bienvenu.

L'appartement est équipé de fenêtres en double vitrage PVC avec volets roulants électriques et le chauffage est individuel fonctionnant à l'électricité.

Il est situé dans un immeuble des années 90 en copropriété comportant 36 lots. L'intérieur de l'appartement est en très bon état.

L'appartement se trouve dans un quartier calme. Il y a des établissements scolaires du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve quatre lignes de bus (21, 62C, 24 et 61B) à quelques pas de l'appartement. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque à proximité du bien. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, deux boucheries et un bureau de poste.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères importants à avoir en tête

lorsque l'on a le projet d'acheter. Cet appartement affiche une classe énergie D qui correspond à une consommation énergétique à hauteur de 224 kWh/m<sup>2</sup>/an. Quant à la classe climatique, cette dernière est notée B, représentant un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 7 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>).

Il est à vendre pour la somme de 162 990 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Il est sous mandat exclusif. Le montant moyen des charges annuelles est de 1 704 €.

Contactez Karl JEAN-BAPTISTE (RCS n° 842 496 986) à l'agence immobilière Guy Hoquet LIEUSAIN pour plus de renseignements.

52.74 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	1704 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1994
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





