



## Maison Conflandey

CONFLANDEY 70170

**95 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VESOUL**

74 rue Pierre Curie  
70000 VESOUL

**03 84 96 71 71**

## Maison Conflandey

Village pittoresque en Haute-Saône (70), en bord de Saône.

Découvrez cette ravissante maison mitoyenne des deux côtés, idéalement située dans un charmant village en bord de la rivière Saône. Dès votre arrivée, vous serez accueilli par une entrée chaleureuse menant à une cuisine fonctionnelle. En traversant un sas, vous accéderez à un spacieux salon-séjour baigné de lumière, ouvrant sur une terrasse avec une vue imprenable sur la Saône, parfaite pour des moments de détente et de convivialité.

1<sup>er</sup> Étage :

- ? Une mezzanine polyvalente, idéale pour un bureau ou un espace de jeu.
- ? Deux chambres confortables.
- ? Une salle d'eau.
- ? Un WC séparé.

Atouts :

- ? Vue exceptionnelle sur la Saône.
- ? Terrasse accueillante.
- ? Maison lumineuse et bien agencée.

Cette maison est une opportunité rare pour les amoureux de la nature et des environnements paisibles. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le charme de cette propriété unique !

87 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





