



LIEUSAINT : appartement F3 (59 m²) à vendre

LIEUSAINT 77127

199 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIEUSAINT

9 place du Colombier
77127 LIEUSAINT

0160188000

LIEUSAINT : appartement F3 (59 m²) à vendre

Guy Hoquet LIEUSAINT

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

En vente : à LIEUSAINT (77127) venez découvrir cet appartement de 3 pièces au calme de 58,8 m².

Il est situé au 2^e étage d'une résidence de trois étages. Il s'agit d'une copropriété de 119 lots et équipée d'un ascenseur. L'immeuble est équipé d'un digicode. L'appartement est agencé comme suit : un séjour double de 23 m², deux chambres (de 9 et 12 m²) et une cuisine. Il propose également une salle de bains et des toilettes. Il compte un dégagement. Il bénéficie de radiateurs électriques. Il s'agit d'un chauffage individuel. L'appartement est en bon état général.

Pour se détendre, cet appartement bénéficie aussi d'un balcon. Il est équipé de la fibre optique.

Il est à vendre avec deux places de parking.

Cet appartement est proche de toutes commodités : il. Niveau transports, on trouve la station de RER Lieusaint-Moissy (ligne D), 11 lignes de bus ainsi que la gare Lieusaint-Moissy à quelques pas de l'appartement. Vous trouverez un théâtre et une bibliothèque. Il y a de nombreux restaurants, un bureau de poste et un institut universitaire.

Si vous souhaitez acheter, il convient de prendre en considération l'énergie et la consommation du bien.

L'indice DPE est C pour une consommation énergétique de 163 kWh/m²/an. L'indice GES est, quant à lui, de classe A, ce qui indique de très faibles émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 5 Kg CO₂/m²/an).

Son prix de vente est de 199990€ (honoraires à la charge du vendeur).

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence pour une première visite de cet appartement en vente.

58.8 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | -1 km |
| Accès Bus | -1 min |
| Accès Ecole | -5 min |
| Accès Gare | -5 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 119 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1416 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 22.75 m ² |
| Jardin | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |

| | |
|------------------------|-----------------------------|
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Aménagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking | 2 |
| Digicode | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 163 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



GH



GH

