



## LIEUSAINT : appartement F3 (59 m<sup>2</sup>) à vendre

LIEUSAINT 77127

**199 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE**

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

**0164880858**

## LIEUSAINT : appartement F3 (59 m<sup>2</sup>) à vendre

Guy Hoquet LIEUSAINT

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

En vente : à LIEUSAINT (77127) venez découvrir cet appartement de 3 pièces au calme de 58,8 m<sup>2</sup>.

Il est situé au 2<sup>e</sup> étage d'une résidence de trois étages. Il s'agit d'une copropriété de 119 lots et équipée d'un ascenseur. L'immeuble est équipé d'un digicode. L'appartement est agencé comme suit : un séjour double de 23 m<sup>2</sup>, deux chambres (de 9 et 12 m<sup>2</sup>) et une cuisine. Il propose également une salle de bains et des toilettes. Il compte un dégagement. Il bénéficie de radiateurs électriques. Il s'agit d'un chauffage individuel. L'appartement est en bon état général.

Pour se détendre, cet appartement bénéficie aussi d'un balcon. Il est équipé de la fibre optique.

Il est à vendre avec deux places de parking.

Cet appartement est proche de toutes commodités : il. Niveau transports, on trouve la station de RER Lieusaint-Moissy (ligne D), 11 lignes de bus ainsi que la gare Lieusaint-Moissy à quelques pas de l'appartement. Vous trouverez un théâtre et une bibliothèque. Il y a de nombreux restaurants, un bureau de poste et un institut universitaire.

Si vous souhaitez acheter, il convient de prendre en considération l'énergie et la consommation du bien.

L'indice DPE est C pour une consommation énergétique de 163 kWh/m<sup>2</sup>/an. L'indice GES est, quant à lui, de classe A, ce qui indique de très faibles émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 5 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Son prix de vente est de 199990€ (honoraires à la charge du vendeur).

Contactez Karl JEAN-BAPTISTE (RCS n° 842 496 986) à l'agence immobilière Guy Hoquet LIEUSAIN pour plus de renseignements.

59 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	-1 km
Accès Bus	-1 min
Accès Ecole	-5 min
Accès Gare	-5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	119
Charges annuelles (ALUR)	1416 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.75 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



Photos du bien



GH



GH

