



Maison à rénover quartier Montboucons

BESANCON 25000

199 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul
25000 Besançon

0381484007

Maison à rénover quartier Montboucons

Votre agence Guy Hoquet l'Immobilier Besançon vous propose de découvrir cette maison à fort potentiel de 92 m² environ, au coeur des Montboucons.

Elle comprend au rez-de-chaussée une véranda, une pièce de vie, une cuisine indépendante, une chambre, une salle d'eau et des WC. A l'étage, vous accéderez à deux chambres et une potentielle troisième chambre à créer.

Implantée sur une parcelle de près de 4 ares, cette maison avec potentiel présente deux garages, une place de parking et une cave enterrée. Au-dessus des garages, deux niveaux peuvent être aménagés pour augmenter la surface habitable de la maison ou créer de nouveaux logements.

Cette maison à rénover est idéalement située à proximité des commodités : écoles, crèche, lignes de bus, autoroute, campus universitaire, etc.

Intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet l'Immobilier Besançon. Réf. URB432.

92 m²

5 pièce(s)

3
chambres

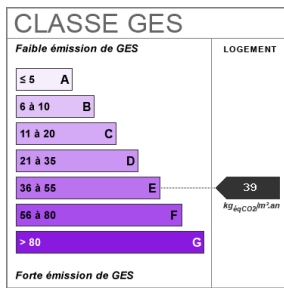
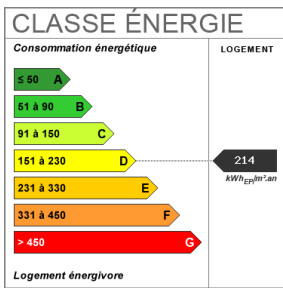
1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Jardin | Oui |
| Fenêtres | Simple et double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Etat intérieur | A rénover |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 2 |
| Date ERP | 2024-05-14 02:31:30 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 214 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique



Photos du bien





