



Maison à rénover quartier Montboucons

BESANCON 25000

205 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul
25000 Besançon

0381484007

Maison à rénover quartier Montboucons

Votre agence Guy Hoquet l'Immobilier Besançon vous propose de découvrir cette maison à fort potentiel de 92 m² environ, au coeur des Montboucons.

Elle comprend au rez-de-chaussée une véranda, une pièce de vie, une cuisine indépendante, une chambre, une salle d'eau et des WC. A l'étage, vous accéderez à deux chambres et une potentielle troisième chambre à créer.

Implantée sur une parcelle de près de 4 ares, cette maison avec potentiel présente deux garages, une place de parking et une cave enterrée. Au-dessus des garages, deux niveaux peuvent être aménagés pour augmenter la surface habitable de la maison ou créer de nouveaux logements.

Cette maison à rénover est idéalement située à proximité des commodités : écoles, crèche, lignes de bus, autoroute, campus universitaire, etc.

Intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet l'Immobilier Besançon. Réf. URB432.

92 m²

5 pièce(s)

3
chambres

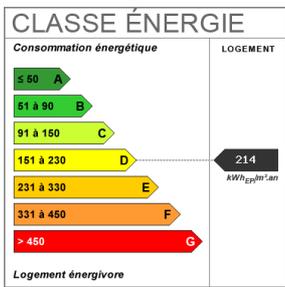
1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2024-05-14 19:20:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien





