



Maison Saint Georges Du Bois 7 pièce(s)

SAINT GEORGES DU BOIS 17700

265 000 € *

* 265 000 € honoraires inclus

252 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.95% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SURGERES

10 Rue Gambetta

17700 Surgères

0546272737

Maison Saint Georges Du Bois 7 pièce(s)

Vous cherchez une charentaise à finir de rénover? Elle est ici !

Un espace de vie généreux et familial avec un cachet incroyable vous attend dans cette maison.

En rez-de-chaussée, vous commencerez la visite par une véranda de plus de 16m². Une cuisine ouverte et un double séjour vous séduiront par le charme qu'ils dégagent. Une salle de bain et un WC complètent ce niveau qui pourrait très bien proposer une vie possible de plain pied.

Actuellement vous découvrirez trois chambres, un grand dégagement, des WC et une salle d'eau à l'étage. Un grenier aménageable deviendra aisément une suite parentale supplémentaire.

Jardin clos et dépendances

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

212 m²

7 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 2 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Cheminée | Oui |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 157 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4030€ et 5490€ au 01/01/2021

Photos du bien





