



CULHAT MAISON 3 CHAMBRES

CULHAT 63350

128 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ENVAL138 Route de Volvic - ZI Mozac
63200 Enval**04 43 97 07 77**

CULHAT MAISON 3 CHAMBRES

Votre agence GUY HOQUET vous propose cette maison de 89 m² située à CULHAT dans un environnement calme, verdoyant et proches des commodités. Maison offrant une belle pièce de vie avec cheminée, cuisine indépendante. A l'étage : trois chambres, une salle de bain et un WC. Un carport et deux espaces de stockage viennent compléter ce bien.

Travaux à prévoir mais beau potentiel pour cette maison qui saura vous séduire. A saisir!

89 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1949 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante meublée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Travaux à prévoir |
| Cheminée | Oui |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking | 2 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-02-16 10:24:33 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 368 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3130€ et 4300€ au 16/02/2024

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



