



## VENTE d'une maison de 5 pièces (138 m<sup>2</sup>) à MAY SUR ORNE

MAY SUR ORNE 14320

**379 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET Caen Rive  
Gauche

95 Avenue Henry Cheron  
14000 Caen

0231712550

## VENTE d'une maison de 5 pièces (138 m<sup>2</sup>) à MAY SUR ORNE

MAISON CONTEMPORAINE - AU CALME

À vendre : À quelques kilomètres de Caen, à MAY SUR ORNE (14320), Guy Hoquet Caen Rive Gauche vous propose cette maison de 5 pièces au calme de 138 m<sup>2</sup> hors lotissement.

C'est une maison contemporaine de standing. Elle date de 2023. Elle est organisée comme suit : quatre chambres, une cuisine ouverte, aménagée et équipée, une salle de bains, une salle d'eau et deux toilettes. Un chauffage au sol et une pompe à chaleur sont installés dans la maison. Elle est en très bon état général avec un extérieur en bon état avec une terrasse en bois.

Le jardin sera fait pour la vente.

Avec un jardin, gagnez en confort et en espace. Le terrain du bien s'étend sur 639 m<sup>2</sup>. Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent avec des volets roulants à une bonne isolation thermique.

Cette maison se situe dans un quartier calme. L'École Primaire Edmond Lejeune et le Collège Guy de Maupassant se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Vous trouverez un tennis et une bibliothèque à quelques minutes. On trouve également deux restaurants, une boulangerie, une épicerie, une boucherie-charcuterie et un bureau de poste.

Son prix de vente est de 390 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet Caen Rive Gauche pour obtenir plus de renseignements sur cette maison en vente à MAY SUR ORNE.

138 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme
Digicode	Non
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



