



LA PALMYRE - PROGRAMME NEUF POUR 2025

LES MATHES 17570

786 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LA
TREMBLADE

13 rue Foran
17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

LA PALMYRE - PROGRAMME NEUF POUR 2025

Appartement de prestige 5 pièces avec terrasse et vue exceptionnelle à La Palmyre (17570)

À seulement 1 km des plages de La Palmyre, découvrez cet appartement d'exception de 148,75 m², situé au dernier étage d'une résidence de standing avec ascenseur. Niché dans un cadre privilégié entre océan Atlantique et la forêt domaniale, ce bien rare est en cours de construction et sera livré à la fin du 2^e trimestre 2025.

Un espace de vie haut de gamme

Une entrée accueillante.

Une suite parentale de 18 m², offrant confort et intimité.

Trois chambres supplémentaires (11 m² à 13 m²), idéales pour accueillir famille et amis.

Une cuisine ouverte aménagée et équipée, pensée pour les moments conviviaux.

Deux salles d'eau modernes, deux WC indépendants, et une buanderie fonctionnelle.

Des extérieurs à couper le souffle

Profitez d'un espace extérieur unique :

Une terrasse de 75 m², conçue pour recevoir un jacuzzi et offrant une vue imprenable sur la forêt domaniale.

Deux balcons spacieux de 13,50 m² et 15,58 m², parfaits pour se détendre ou partager des moments en plein air.

Un emplacement rare et recherché

Idéalement située à proximité immédiate des plages et à deux pas des commerces, cette résidence allie

confort moderne et qualité de vie exceptionnelle. Un cadre idéal, que ce soit pour une résidence principale ou une résidence secondaire.

Prestations de standing

Chauffage individuel performant.

Architecture contemporaine et finitions haut de gamme.

Accès sécurisé et ascenseur dans la résidence.

Prix et conditions

Cet appartement unique est proposé à 786 600 €, frais d'agence inclus (à la charge du vendeur).

La résidence est composée de 32 lots, conçue selon des normes modernes et durables.

Contactez-nous dès aujourd'hui

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle?! Pour en savoir plus ou organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet La Tremblade.

? Consultez les risques naturels et technologiques liés à ce bien sur le site : www.georisques.gouv.fr.

148.75 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.05 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	1 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	50.86 m ²
Jardin	Non

Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





