



LA PALMYRE - PROGRAMME NEUF POUR 2025

LES MATHES 17570

786 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LA
TREMBLADE

13 rue Foran
17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

LA PALMYRE - PROGRAMME NEUF POUR 2025

À 1 KM DE LA MER - APPARTEMENT 5 PIÈCES LUMINEUX

Nouvelle Résidence localisée à 1 km de la côte atlantique, à LA PALMYRE sur la commune de LES MATHES (17570), Guy Hoquet LA TREMBLADE vous propose cet appartement de 3 pièces de 148.75 m², dans un immeuble en cours de construction et dont la livraison est prévue pour la fin du deuxième trimestre 2025.

Il se situe au 3e et dernier étage d'un immeuble de standing avec ascenseur. Il est aménagé comme suit : une entrée, une suite parentale de 18 m², trois chambres de 11 m² à 13 m² et une cuisine ouverte, aménagée et équipée. Il propose également deux salles d'eau, deux toilettes et une buanderie. Il bénéficie d'un chauffage individuel.

Avec une terrasse de 75 m² prévue pour recevoir un jacuzzi, une vue imprenable sur la forêt domaniale, deux balcons de 13.50 m² et 15.58 m², gagnez en confort et en espace.

Une situation exceptionnelle et rare pour cet immeuble avec commerces et plages à pied.

Cet appartement est proposé à l'achat pour 786 600 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La copropriété est formée de 32 lots.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet LA TREMBLADE.

148.75 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.05 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	1 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	50.86 m ²
Jardin	Non
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





