



TOMBLAINE : maison de 5 pièces à vendre

TOMBLAINE 54510

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MAX

7 rue Alexandre 1er
54130 SAINT MAX

0383214152

TOMBLAINE : maison de 5 pièces à vendre

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

À deux pas de Nancy, venez visiter cette maison de 5 pièces à vendre à TOMBLAINE (54510).

C'est une maison datant de 1960. Elle compte un agréable salon séjour avec une grande cuisine ouverte entièrement équipée de plus de 30m², 3 belles chambres, une salle d'eau et des toilettes séparés. La maison possède des radiateurs fonctionnant au gaz. L'intérieur de la maison est en bon état. Elle comporte des équipements comme des volets roulants, des fenêtres en pvc double vitrage et la fibre optique.

Avec une terrasse et un jardin, gagnez en espace et en confort. Le terrain du bien est de 211 m². Un sous sol complet offre à cette maison des rangements complémentaires.

Il y a des écoles maternelles et élémentaires à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux structures d'accueil pour les tout-petits. Côté transports, on trouve les lignes 11, 20, 60 et 15 du bus à proximité. Les autoroutes A330, A31 et A33 sont accessibles à moins de 7 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à quelques minutes à peine. Il y a également quatre restaurants, deux boulangeries, des commerces, deux supermarchés, une épicerie et une boucherie-charcuterie.

Son prix de vente est de 189 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cette maison est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet SAINT MAX.

65 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



