



Pavillon à vendre à PERONNE (80200).

PERONNE 80200

145 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Pavillon à vendre à PERONNE (80200).

À vendre : localisé à 900 mètres du centre ville, votre agence Guy Hoquet PERONNE est ravie de vous proposer à PERONNE (80200), ce pavillon de 4 pièces au calme de 89 m² et de 360 m² de terrain.

Ce pavillon mitoyen comporte un étage ainsi qu'un sous-sol. Le rez-de-chaussée dispose d'une entrée, d'un vaste salon de 27 m² et d'une cuisine indépendante meublée. À l'étage, vous trouverez trois chambres de 9 m² à 12 m² et une salle de bains. Cette maison bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz. Elle est en bon état général. Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants.

Un jardin de 360 m² et une terrasse lui offrent un gain d'espace bienvenu.

Concernant les véhicules, elle possède un garage et une place de parking en extérieur.

Le pavillon est situé dans un quartier calme. Quatre établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Il y a un accès à l'autoroute A1 à 6 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis et un bassin de natation dans les environs. Des restaurants, des commerces, deux supermarchés, une boulangerie, une épicerie et une supérette sont également accessibles. Enfin, le marché Place du Château anime les environs chaque samedi matin.

Il est à vendre pour la somme de 145 200 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet PERONNE.

Référence annonce : 5356

Laurie VASSEUR - Agente commerciale EI _ RSAC 788 936 235

89 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	2 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2

Nombre garages/Box 1

Sous-sol Oui

Date ERP 2024-05-17 04:18:29

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 220 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1740€ au 01/01/2021

Photos du bien



