



LA PALMYRE - PROGRAMME NEUF POUR 2025

LES MATHES 17570

499 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LA
TREMBLADE

13 rue Foran
17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

LA PALMYRE - PROGRAMME NEUF POUR 2025

Appartement de grand standing de 5 pièces - lumineux au dernier étage à La Palmyre (17570)
À seulement 1 km des plages de La Palmyre, découvrez cet appartement de 95,69 m², niché au 3^e et dernier étage d'une résidence neuve avec ascenseur. Situé dans un cadre exceptionnel entre océan Atlantique et forêts naturelles, ce bien rare est en cours de construction, avec une livraison prévue pour la fin du 2^e trimestre 2025.

Un espace de vie moderne et confortable
Cet appartement spacieux offre :

Une entrée accueillante.

Une suite parentale de 14 m², orientée plein sud pour profiter d'une belle lumière naturelle.

Trois chambres supplémentaires, idéales pour accueillir famille et amis.

Une cuisine ouverte, aménagée et équipée, qui s'intègre parfaitement au séjour.

Deux salles d'eau modernes et deux WC indépendants.

Côté confort, l'appartement est équipé de volets roulants électriques, de la fibre optique, et d'un chauffage individuel.

Des espaces extérieurs généreux

Profitez d'un balcon et d'une terrasse d'une surface totale de 66,05 m², parfaits pour des moments de détente en plein air ou des repas en extérieur avec vue.

Une localisation rare et recherchée

Idéalement située à proximité immédiate des plages et à deux pas des commerces, cette résidence offre un cadre de vie idéal, aussi bien pour une résidence principale que pour une résidence secondaire.

Prix et conditions

Cet appartement d'exception est proposé à 499 800 €, frais d'agence inclus (à la charge du vendeur). La résidence est composée de 32 lots, conçue selon des normes modernes et durables.

Contactez-nous dès maintenant

Ne laissez pas passer cette opportunité unique. Pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations, contactez votre agence immobilière Guy Hoquet La Tremblade.

? Consultez les risques naturels et technologiques liés à ce bien sur le site : www.georisques.gouv.fr.

95.69 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	2 sde
----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.05 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	1 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	33.42 m ²
Jardin	Non
Année construction	2025

Neuf - Ancien	Neuf
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





