



À deux pas du centre-ville et du canal

BISCARROSSE 40600

720 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

À deux pas du centre-ville et du canal

Découvrez le confort de cette maison charmante dans un quartier calme de Biscarrosse, à deux pas du centre-ville. Cette maison de plain-pied comprend une grande pièce de vie avec salon-séjour et une grande cuisine haut de gamme avec cellier attenant.

La partie nuit comprend trois chambres : une avec dressing, une avec salle d'eau et une dernière classique. En plus, la salle de bains propose douche et baignoire.

Le charme continue à l'extérieur, vous profiterez d'un vaste jardin arboré et paysagé, ainsi que des terrasses et d'une piscine, parfaites pour des moments en famille ou entre amis.

Cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié avec accès aux pistes cyclables du canal à seulement 100 mètres. Contactez-nous sans attendre !

135 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-07 01:25:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2080€ au 01/01/2021

Photos du bien



