



## 3 PIECES RECENT DE 65M<sup>2</sup> AVEC 2 BALCONS

MEUDON LA FORET 92360

**1 300 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 130 € / mois

Dépôt de garantie : 1170 € Honoraires

charges locataires: 972.6 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 194.52 €

TTC.

Guy HOQUET MEUDON  
LA FORET

10 Galerie du Patio Centre  
Commercial Joli Mai  
92360 Meudon la Forêt

0140831675

## 3 PIECES RECENT DE 65M<sup>2</sup> AVEC 2 BALCONS

TRES BEAU 3 PIÈCES AVEC DEUX BALCONS DANS UNE RÉSIDENCE RÉCENTE.

Il comprend une entrée ouverte sur le séjour, une cuisine aménagée, une salle de bains, deux chambres et des WC séparés.

DOUBLE VITRAGE. Nombreux rangements.

Une CAVE complète ce bien. Pour 75€/mois C.C., une PLACE DE PARKING PRIVÉE en sous-sol vous est également dédiée.

Proche de tous commerces, écoles et bus. Le tram, situé au pied de l'appartement, vous emmène au Centre Commercial Westfield (Vélizy 2) en moins de 3 minutes !

65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

2

Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	130 €
Dépôt de garantie	1170 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	43
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1370€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





