



## LA PALMYRE - PROGRAMME NEUF POUR 2025

LES MATHES 17570

**314 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LA  
TREMBLADE

13 rue Foran  
17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

## LA PALMYRE - PROGRAMME NEUF POUR 2025

À 1 KM DE LA MER - APPARTEMENT 3 PIÈCES LUMINEUX

Nouvelle Résidence localisée à 1 km de la côte atlantique, à LA PALMYRE sur la commune de LES MATHES (17570), Guy Hoquet LA TREMBLADE vous propose cet appartement de 3 pièces de 60,27 m<sup>2</sup>, dans un immeuble en cours de construction et dont la livraison est prévue pour la fin du deuxième trimestre 2025.

Face à l'océan Atlantique et entourée de forêts, Les Mathes-La Palmyre vous promet des vacances au coeur d'espaces naturels préservés.

L'appartement comprendra une entrée, deux chambres de 9 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup>, une cuisine ouverte, aménagée et équipée, une salle d'eau et des toilettes. L'appartement possède un chauffage individuel.

Il est équipé de volets roulants et de la fibre. Parfait pour prendre l'air ou prendre le soleil, l'appartement comporte une terrasse de 23,19 m<sup>2</sup> de surface.

Il est situé au 1er étage d'un immeuble de trois étages avec ascenseur.

Une situation exceptionnelle et rare pour cet immeuble avec commerces et plages à pied.

Cet appartement est à vendre pour la somme de 314 900 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Il fait partie d'une copropriété formée de 32 lots.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet LA TREMBLADE pour obtenir plus de renseignements sur cet appartement à vendre aux MATHES.

60.27 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.05 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	1 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30.68 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



