



LA PALMYRE - PROGRAMME NEUF POUR 2025

LES MATHES 17570

314 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LA
TREMBLADE

13 rue Foran
17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

LA PALMYRE - PROGRAMME NEUF POUR 2025

Programme neuf de grand standing à La Palmyre (17570) - Appartement 3 pièces proche de la mer. À seulement 1 km des plages de La Palmyre, dans un cadre exceptionnel entre océan Atlantique et forêt préservée, découvrez cet appartement neuf de 60,27 m², situé dans une résidence moderne en cours de construction. Livraison prévue pour la fin du 2^e trimestre 2025.

Un emplacement rare et recherché

Profitez d'un emplacement idéal avec commerces et plages accessibles à pied. La Palmyre, au coeur de la commune des Mathes, est prisée pour sa qualité de vie, son accès direct à la mer, et ses nombreuses activités en pleine nature.

Des prestations modernes et soignées

Cet appartement lumineux, situé au 1^{er} étage d'un immeuble avec ascenseur, propose :

Une entrée fonctionnelle.

Deux chambres (9 m² et 11 m²) confortables et bien agencées.

Une cuisine ouverte, aménagée et équipée, idéale pour recevoir.

Une salle d'eau moderne et des toilettes séparées.

Une spacieuse terrasse de 23,19 m², parfaite pour profiter du soleil et de l'air marin.

Côté confort :

Chauffage individuel pour un contrôle optimal.

Volets roulants électriques et connexion fibre pour une maison connectée.

Un programme aux normes actuelles
La résidence offre :

Architecture contemporaine et finitions de qualité.

Copropriété de 32 lots.

Conformité aux dernières normes énergétiques et environnementales.

Prix et conditions

Cet appartement est proposé à 314 900 €, frais d'agence inclus (à la charge du vendeur).

Contactez-nous dès maintenant

Une opportunité rare sur le marché?! Pour en savoir plus ou organiser une visite, contactez votre agence immobilière Guy Hoquet La Tremblade.

? Consultez les risques naturels et technologiques liés à ce bien sur : www.georisques.gouv.fr.

60.27 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde
----------------------	------------	---------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.05 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	1 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30.68 m ²
Jardin	Non
Année construction	2025

Neuf - Ancien	Neuf
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



Projet 3D



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par un décorateur R+INCOV



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par un décorateur R+INCOV