



## Appartement avec balcon et place de parking

CAHORS 46000

**103 550 € \***

\* 103 550 € honoraires inclus

95 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 9% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta  
46000 Cahors

**0565350067**

## Appartement avec balcon et place de parking

QUARTIER CENTRE-VILLE

Nous sommes heureux de vous proposer cet appartement de 76 m<sup>2</sup> à vendre à CAHORS (46000). Il compte une entrée, un séjour double, deux chambres de 9 m<sup>2</sup> et 10 m<sup>2</sup> et une cuisine indépendante aménagée avec l'accès au balcon. Il comporte aussi une salle de bains et des toilettes.

Un emplacement pour votre véhicule en sous sol complète l'ensemble.

Cet appartement est situé au 2e étage d'un immeuble de trois étages sans ascenseur. L'intérieur va demander à être rénové.

Cet appartement est situé dans le quartier de Centre-ville. Des établissements scolaires de tous types sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les tout-petits. Niveau transports, on trouve la gare Cahors dans un rayon de 1 km. L'autoroute A20 est accessible à 11 km. Vous trouverez un théâtre dans les environs. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, des épicerie, des boucheries charcuteries et une poissonnerie. Enfin, le marché Place Chapou anime le quartier.

Il est proposé à l'achat pour 103 550 €. Le prix net est de 95 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 9 % soit 8 550 € TTC. Il fait partie d'une copropriété composée de 126 lots et il y a 3 400 € de charges annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CAHORS.

76 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	126
Charges annuelles (ALUR)	3400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rénover

---

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-05-15 20:15:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 816€ et 1104€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







