



## Appartement avec balcon

CAHORS 46000

**92 650 € \***

\* 92 650 € honoraires inclus

85 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 9% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta  
46000 Cahors

**0565350067**

## Appartement avec balcon

Idéalement placé au CENTRE-VILLE !

Belle entrée, séjour de 30 m<sup>2</sup> (parquet massif), cuisine indépendante avec balcon, 2 chambres, salle de bains, wc.

volets roulants électriques,

Intérieur à rénover

Possibilité d'acquérir un parking en sous-sol

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CAHORS.

76 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	126
Charges annuelles (ALUR)	3400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rénover
Nombre de balcons	1
Date ERP	2024-05-15 03:32:57
Diagnostic Energétique	Oui

---

Conso Energ

192 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 816€ et 1104€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





