



## Studio prox IUT - 76500 Elbeuf - Ref LECA3

ELBEUF 76500

**375 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 345 € Honoraires

charges locataires: 345 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 72 € TTC.

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT

76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

### LECA3

Votre Agence Guy Hoquet Normand'Immo d'Elbeuf propose à la location dans une résidence sécurisée, ce beau studio composée d'une pièce de vie avec plaques de cuisson et réfrigérateur, salle de douches avec WC.

Logement situé à proximité de toutes les commodités (transport, commerces...)

Les charges mensuelles de 30 euros comprennent l'entretien des communs, la minuterie et une provision pour la consommation d'eau froide.

L'appartement est disponible mi juillet 2024, n'hésitez pas à contacter votre Agence Guy Hoquet d'Elbeuf au 02.35.77.87.10

24 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Etage

1

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Nombre étages          | 3                 |
| Provision sur charges  | 30 €              |
| Dépôt de garantie      | 345 €             |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 325 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 680€ au 01/01/2021

## Photos du bien



