

GUY HOQUET

LOCATION : appartement T4 (74 m²) à SAINT ETIENNE

Saint-Étienne 42000

Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

LOCATION : appartement T4 (74 m²) à SAINT ETIENNE

EXCLUSIVITÉ - CENTRE VILLE APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME - DISPONIBLE A PARTIR DU 17 JUIN 2024

À côté du tramway T1&T2 (PL. JEAN JAURES), en location à SAINT ETIENNE (42000), votre agence Guy Hoquet SAINT ETIENNE NORD est heureuse de vous proposer cet appartement entièrement rénové, non meublé de 4 pièces au calme de 73,82 m².

Il est situé au 2e étage d'un immeuble de cinq étages. Le bâtiment est équipé d'un interphone. Il est agencé comme suit : une entrée et un salon/séjour donnant sur un balcon. Il est aussi composé de deux chambres, d'une cuisine aménagée équipée d'un bureau et d'un cellier. Il compte une salle de bains et un toilette. Cet appartement est équipé de radiateurs fonctionnant à l'électricité, le chauffage est individuel.

La fibre optique et des fenêtres en pvc double vitrage y sont installées.

Possibilité de louer en supplément une place de parking en face de l'immeuble.

Cet appartement est situé dans un quartier calme : Place Jean Jaurès. Des établissements scolaires du primaire et du secondaire privé et public se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme cinq structures d'accueil pour la petite enfance. La faculté d'Architecture à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a 15 lignes de bus, deux gares (Saint-Étienne Carnot et Saint-Étienne Le

Clapier) ainsi que cinq lignes de tramway à quelques pas du bien. Les autoroutes A72 et A47 et les nationales N88 et N488 sont accessibles à moins de 10 km. Trois cinémas vous attendent non loin du logement pour vos loisirs, tout comme un bowling. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, des épiceries et trois bureaux de poste. 2 marchés animent le quartier.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères qu'il est impératif aujourd'hui de prendre en compte lorsque l'on songe à louer. Cet appartement est classé D pour ce qui est des performances énergétiques (classe énergie) (244 kWh/m² annuels) et B en ce qui concerne la classe climatique (chiffre annuel : 7 Kg CO₂/m²).

Le loyer mensuel de cet appartement est de 699 €, charges comprises (50 € provision sur charges). Un dépôt de garantie de 649.00 € est demandé. Les honoraires charge locataire sont de 812,02 € (221,46 € d'état des lieux).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Il est sous mandat exclusif. Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SAINT ETIENNE NORD.

73.82 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	649 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Somptueux
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
