



Appartement - Métro Debourg - 3 chambres

LYON 69007

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 7
SUD**

271 Avenue Jean Jaurès
69007 Lyon

0472200207

Appartement - Métro Debourg - 3 chambres

Votre agence immobilière « Guy Hoquet Lyon 7 Sud » vous propose à la vente ce superbe appartement de type 4 de 79,48 m2 situé au pied du métro Debourg.

Cet appartement se compose d'une entrée avec rangements, d'un espace de vie avec un séjour/salon de près de 20 m2.

La cuisine est indépendante, aménagée et équipée donnant sur un balcon agréable. Ce bien est traversant Nord-Sud.

Pour la partie nuit, celle-ci comprend trois chambres, une salle de bain et un wc séparé.

L'appartement est en bon état général et lumineux.

Pour plus de confort, une cave et un garage en sous-sol sont disponible et inclus dans le prix de vente.

Le secteur est bien desservi par les transports en commun avec le métro B au pied de la résidence, arrêt "Debourg" et les tramway T1 et T6 également.

Des arrêts de bus ainsi que des stations Vélo'v sont à proximité immédiate de l'appartement.

Debourg est un quartier du 7ème qui compte 7 520 habitants. Implanté à Gerland, Debourg est situé au niveau du croisement entre l'avenue Jean-Jaurès et l'avenue Debourg. La ligne B du métro dessert ce

secteur, et continue jusqu'au stade de Gerland. Ce secteur est plutôt calme et résidentiel.

Si vous souhaitez obtenir plus de renseignements dans le but d'organiser une visite, contactez votre agence « Guy Hoquet Lyon 7 Sud » au 04 72 20 02 07. La prise de rendez-vous pour visiter est obligatoire.

Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur simple demande. Nous sommes situés au 271 Avenue Jean Jaurès.

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux ! Rejoignez-nous sur nos réseaux tels que Facebook (Guy Hoquet Lyon 7 sud) et Instagram (@guyhoquetlyon7sud) pour suivre notre actualité, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !

80 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	1
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Provision sur charges	257 €
Prestations / charges	entretien des parties communes, espaces verts, eau froide, chauffage.
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	202
Charges annuelles (ALUR)	3090 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Date ERP	2024-05-15 21:32:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	286 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1760€ au 14/05/2024

Photos du bien



