



Maison Roches Les Blamont 144m²

ROCHES LES BLAMONT 25310

379 000 € *

* 379 000 € honoraires inclus

365 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3,84% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
VIT**

7 rue de Besançon
25410 SAINT VIT

03 81 80 14 89

Maison Roches Les Blamont 144m²

Située dans le joli village de Roches les Blamont, l'agence Guy Hoquet vous propose cette maison d'environ 144m² habitables, construite en 1978 sur un terrain de 13 740m².

Elle dispose également de plus de 110m² de dépendances dont une écurie donnant sur un grand pré d'environ 6600m².

Elle se compose comme suit:

- Au rez-de-chaussée, une entrée, salon/salle à manger, cuisine avec accès à une véranda, 2 chambres, salle d'eau et WC.
- Au premier, 2 chambres et un WC.
- Un sous sol composé d'un garage double, d'une chaufferie, d'une pièce et d'une cave viennent compléter la maison.

Chauffage avec un insert à pellets et chaudière au fioul programmable de 2006.

Double vitrage PVC, volets roulants électriques.

Production d'eau chaude avec panneau thermique couplé à la chaudière.

Panneaux photovoltaïques pour revente uniquement.

Visite virtuelle disponible sur demande !

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 3,69% TTC du prix du bien hors honoraires

Prix hors honoraires : 365 000 €

N'hésitez pas à prendre contact avec Mathieu pour discuter de votre projet et envisager une visite !
Contactez le soit au standard de l'agence au 03 81 80 14 89 soit au 07 69 59 22 95 en laissant un message vocal et vos coordonnées !

Ce bien est proposé par Mathieu Caquineau - Agent commercial immatriculé au RSAC de LONS LE SAUNIER sous le numéro 918 783 135

144.13 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,GarageDouble,Exterieur_Couvert
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1710€ et 2390€ au 01/01/2021

Photos du bien





