



## A vendre T4 de 96 m<sup>2</sup> à Lyon 5

LYON 69005

**270 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 5**

39 Rue des Farges  
69005 Lyon

**09 53 91 43 86**

## A vendre T4 de 96 m<sup>2</sup> à Lyon 5

Votre agence Guy Hoquet de Lyon 5, vous propose en exclusivité, cet appartement en dernier étage au sein d'une petite résidence sécurisée et à taille humaine.

L'appartement possède une triple exposition et se compose d'un grand séjour de plus de 30m<sup>2</sup>, orienté Ouest et Sud, donnant accès à un grand balcon exposé sud. La suite se compose de 3 chambres, d'une cuisine séparée, d'une salle de bain, d'un toilette séparé, d'une salle d'eau et des rangements.

Le chauffage est individuel en radiateur électrique, les fenêtres sont en double vitrage.

Une cave et une place de stationnement privative complètent ce bien.

Ce bien est situé proche des transports en commun, des écoles et collège et de quelques commerces.

Les prix de vente est de 282 000 euros, honoraires à la charge des vendeurs

Pour tout complément d'information vous pouvez contacter l'agence au 09 53 91 43 86.

ESTIMATION OFFERTE.

96 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Prestations / charges	Entretien + eau froide
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



