



## Maison Lotissement

BEAUSSAIS SUR MER 22650

**427 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**BEAUSSAIS-SUR-MER**

10 Rue du Colonel Pléven  
22650 Beaussais-sur-Mer

**02 96 27 23 95**

## Maison Lotissement

L'agence Guy Hoquet de Beaussais-sur-Mer vous propose ce bien de 2002, sous ardoises dans un quartier demandé.

A deux pas des plages, proche des commerces et des écoles, venez découvrir cette maison de 5 pièces et 111m<sup>2</sup>.

Elle s'agence comme suit : Au rez de chaussée une entrée, salon séjour, une cuisine ouverte, chambre avec douche, WC. une arrière cuisine et garage.

A l'étage un couloir dessert 3 chambres, 1 grenier, une salle de bain avec WC.

L'ensemble sur une parcelle de 862m<sup>2</sup>.

A visiter sans tarder.

111 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	20 m2
Jardin	Oui
Année construction	2002
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-06 14:12:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1410€ et 1970€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



