



Appartement de 3 pièces (66 m²) en vente à ROYAN

ROYAN 17200

169 000 € *

* 169 000 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.63% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

0546221787

Appartement de 3 pièces (66 m²) en vente à ROYAN

À 300 M DE LA PLAGE - CENTRE-VILLE

AU cœur du centre-ville de ROYAN (17200), venez visiter cet appartement de 3 pièces exposé sud-ouest de 66,24 m². Il est composé d'une entrée, d'une pièce à vivre de 19 m², de deux chambres de 9 m² et 22 m². Il comporte également une salle d'eau et des toilettes. Le chauffage est individuel. Il y a aussi une climatisation.

L'appartement se trouve au pieds des commerces du centre-ville, 600 mètres du marché central et 300 mètres de la plage de la Grande Conche. On trouve un arrêt de bus à une minute de l'appartement.

Son prix de vente est de 169 000 €. La copropriété est formée de 4 lots, n'a pas de procédure en cours et implique 694 € de charges annuelles pour ce lot.

Qu'il s'agisse de performances énergétiques (classe énergie) (228 kWh/m²/an) ou d'émissions de gaz à effet de serre (classe climat) (de l'ordre de 49 Kg CO₂/m²/an), la notation est la même : D. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 050 € et 1 480 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet ROYAN.

66.24 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.01 km
Distance Train	1.3 km
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	694.28 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.37 m ²
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	SUD-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2022-10-21 05:04:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

