



## St Gilles Maison 126m<sup>2</sup> 4 pièces en résidence Les sénioriales

SAINT GILLES 30800

**314 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAVEIRAC**

16 Chemin de la Bergerie  
30820 Caveirac

**04 66 72 10 10**

## St Gilles Maison 126m<sup>2</sup> 4 pièces en résidence Les sénioriales

Cécile Chazottes de l'agence Guy Hoquet vous propose sur

St Gilles cette maison d'environ 126 m<sup>2</sup> très bien entretenue avec garage.

Dans un parc arboré et sécurisé cette résidence Les sénioriales vous propose de nombreux services dont un club house, une piscine couverte et un gardien qui entretient tous les espaces extérieurs.

Vous disposez au rez de chaussée d'une agréable pièce de vie de 36m<sup>2</sup> donnant sur sa véranda et une cuisine équipée. Il se complète de deux grandes chambres, un double dressing une dalle d'eau et un WC indépendant.

A l'étage vous retrouvez une belle chambre de 17m<sup>2</sup>, une salle d'eau et WC.

Chauffage et refroidissement par climatisation,

Atelier de rangement

Le bien se situe à proximité de toutes commodités (commerces, écoles) et dans un environnement calme.

Une visite virtuelle est disponible sur demande.

126 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	240
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	32 m2
Année construction	2006
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	110 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





