



VENTE : maison de 3 pièces (78 m²) à NERVIEUX

NERVIEUX 42510

85 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

0477260020

VENTE : maison de 3 pièces (78 m²) à NERVIEUX

EXCLUSIVITÉ - MAISON A VENDRE A 10 MINUTES DE FEURS

À vendre : à 26 km de Roanne, et 12 Km de Feurs ayez le coup de coeur pour cette maison de 3 pièces de 68 m² avec un espace extérieur à NERVIEUX (42510). Une entrée/séjour de 14 m² et une cuisine aménagée de 22 m² se trouvent au rez-de-chaussée. À l'étage, vous pouvez accéder à deux chambres exposées à l'est et une salle d'eau. Un chauffage à air pulsé est installé dans cette maison.

Idéal pour prendre le soleil ou prendre l'air, la maison dispose d'un espace extérieur. Des fenêtres en aluminium double vitrage et les volets roulants contribuent à une meilleure isolation thermique.

Cette maison possède un étage. Elle va demander des travaux.

Cette maison se situe dans un quartier calme. Niveau transports en commun, il y a deux gares (Balbigny et Feurs) à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A89 (Saint-Etienne et Lyon) et A72 (Clermont Ferrand) et la nationale N82 sont accessibles à moins de 6 km. On trouve deux restaurants à proximité du bien.

Elle est proposée à l'achat pour 85 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères dont il faut tenir compte lorsque l'on envisage d'acheter. Cette maison a une classe énergétique C (175 kWh/m²/an). La classe climatique est, quant à elle, notée A, ce qui représente de très faibles émissions de gaz à effet de serre

(chiffre annuel : 5 Kg CO₂/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 781 € et 1 057 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet FEURS pour plus de renseignements sur cette maison de 3 pièces en vente à NERVIEUX.

69 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A réhabiliter
Date ERP	2024-04-17 09:25:02

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

175 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 781€ et 1057€ au 01/01/2021

Photos du bien



