



Maison de 5 pièces (132 m²) à vendre - Centre-ville CERET

CERET 66400

425 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès
66400 Céret

0468875757

Maison de 5 pièces (132 m²) à vendre - Centre-ville CERET

MAISON RENOVÉE 5 PIÈCES AU CENTRE VILLE AVEC PISCINE

À vendre : Guy Hoquet CERET vous présente cette charmante maison entièrement rénovée, non mitoyenne, située à moins de 5 minutes à pied du centre-ville. D'une superficie de 132m², elle est édifée sur une parcelle de terrain de 303 m², agrémentée d'une piscine. La disposition intérieure est la suivante :

- Au rez-de-chaussée : une entrée, un salon-séjour, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une chambre avec salle d'eau, et des toilettes.
- À l'étage : une grande pièce de vie d'environ 30 m² ouvrant sur deux terrasses, 2 chambres (dont une de 16m²), une salle de bains et des toilettes.

Cette maison comprend également un garage et une cave. Elle est équipée de la climatisation réversible, d'un poêle à bois, de radiateurs à inertie sèche et de volets roulants solaires.

Idéalement située, elle est à proximité immédiate de l'école maternelle Joan Miro, de l'école élémentaire Marc Chagall, du collège Jean Amade et du lycée Déodat de Séverac, accessibles en moins de 2 minutes à pied. Vous trouverez également à proximité des restaurants, des boulangeries, des commerces, un supermarché, un parc et un bureau de poste. Enfin, le marché Boulevard Jean Jaurès anime les environs tous les samedis matin.

La classe énergétique de cette maison est notée C (161 kWh/m²/an) et la classe climat, A (de l'ordre de 5

Kg CO2/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 319 € et 1 785 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Cette maison est à vendre pour la somme de 425 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Contactez votre conseiller GUY HOQUET : Geoffrey NOEL, Tél. : 06 52 34 50 57, E-mail : geoffrey.noel@guyhoquet.com - Agent commercial immatriculé au RSAC de PERPIGNAN sous le numéro 840868749

132 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1973
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs

Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2024-05-14 15:16:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1319€ et 1785€ au 01/01/2021

Photos du bien





