



## Corps de ferme 128 m<sup>2</sup> avec 6780 m<sup>2</sup> de terrain sur Hagetmau

HAGETMAU 40700

**270 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
HAGETMAU**

26 rue Victor HUGO  
40700 HAGETMAU

**0558055951**

## Corps de ferme 128 m<sup>2</sup> avec 6780 m<sup>2</sup> de terrain sur Hagetmau

EXCLUSIVITE ! Sur la commune d'Hagetmau, dans un cadre verdoyant idyllique, au bout d'un chemin sans issue, mais tout en bénéficiant d'une situation idéale à proximité immédiate du centre-ville, nous vous proposons ce corps de ferme de 128 m<sup>2</sup>. Il se compose d'un premier logement de plain-pied de 80 m<sup>2</sup> comprenant salon/séjour, cuisine, 3 chambres, salle d'eau, WC séparé et grenier aménageable de 37 m<sup>2</sup> pouvant permettre d'augmenter encore la superficie existante. Puis d'un second logement attenant de 48 m<sup>2</sup> comprenant séjour, cuisine, chambre, salle d'eau et WC séparé. Possibilité de réunir les 2 parties pour former une seule et même habitation.

L'ensemble se complète de 2 garages et de divers abris le tout sur 6780 m<sup>2</sup> de terrain plat dont environ 1000 m<sup>2</sup> sont en zone constructible.

A la recherche de nature et de calme, sans être trop loin des commodités, ce bien est fait pour vous!

Contactez votre agence Guy Hoquet Hagetmau pour prendre rendez-vous!

128.01 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2023-09-18 19:29:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	257 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





