



MALZEVILLE : appartement 1 pièce (27 m²) en vente

MALZEVILLE 54220

55 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VANDOEUVRE LES
NANCY

3 Allée de Longchamps
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

0383447077

MALZEVILLE : appartement 1 pièce (27 m²) en vente

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME

En vente à deux pas de Nancy, votre agence Guy Hoquet VANDOEUVRE LES NANCY est ravie de vous proposer à MALZEVILLE (54220), cet appartement au calme orienté ouest, de 26,95 m². Son intérieur compte une kitchenette, une salle d'eau et des toilettes.

L'appartement bénéficie de radiateurs électriques, le chauffage est individuel.

Cet appartement est situé au premier étage d'un petit immeuble de deux étages.

Cet appartement est situé dans un quartier calme. On trouve des établissements scolaires primaires à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois crèches. Niveau transports, il y a cinq lignes de bus juste à côté. Les autoroutes A31, A33 et A330 sont accessibles à moins de 6 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à proximité du logement. On trouve également des restaurants, des commerces, quatre boulangeries, un supermarché, une boucherie-charcuterie et trois épicerie.

Énergie, consommation et émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs importants lorsque l'on songe à acheter. Cet appartement affiche une classe énergétique C qui découle d'une consommation énergétique annuelle de 177 kWh/m². Quant à la classe climatique, elle est notée A, ce qui indique un taux minime d'émissions de gaz à effet de serre (5 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 350 € et 530 € en 2021.

Son prix de vente est de 55 000 €. La vente de cet appartement est sous mandat exclusif. Cet

appartement s'inscrit au sein d'une copropriété sans procédure en cours et il y a 434 € de charges annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet VANDOEUVRE LES NANCY pour plus de renseignements sur le rendement locatif de cet appartement à vendre.

27 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	434 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	127
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 350€ et 530€ au 01/01/2021

Photos du bien

