



Maison récente à Abbans Dessous 123 m²

ABBANS DESSOUS 25320

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
VIT**

7 rue de Besançon
25410 SAINT VIT

03 81 80 14 89

Maison récente à Abbans Dessous 123 m²

Située dans le joli village d'Abbans dessous, l'agence Guy Hoquet Saint Vit vous propose cette maison d'environ 123m² habitables, construite en 2021 sur un terrain de 783m².

Elle se compose comme suit:

Au rez-de-chaussée, une entrée et une suite parentale de 21m² avec salle de bain et dressing.

Au premier, un grand salon avec accès balcon, une salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, une salle d'eau avec toilette et un WC séparé.

A noter que l'accès au terrain se fait par une rampe et non par des escaliers.

Un grand garage de 33m² avec porte motorisée et une buanderie sont également présents.

Chauffage au sol par pompe à chaleur.

Double vitrage PVC, volets roulants électriques.

Caméras de surveillances.

Les extérieurs sont à aménager.

Visite virtuelle disponible sur demande !

N'hésitez pas à prendre contact avec Mathieu pour discuter de votre projet et envisager une visite !

Contactez le soit au standard de l'agence au 03 81 80 14 89 soit au 07 69 59 22 95 en laissant un message vocal et vos coordonnées !

Ce bien est proposé par Mathieu Caquineau - Agent commercial immatriculé au RSAC de LONS LE SAUNIER sous le numéro 918 783 135

123.22 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Jardin	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

63 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 740€ au 01/01/2021

Photos du bien





