



## studio 4 personnes plein centre.

LE POULIGUEN 44510

**1 200 € / mois**

**charges comprises \***

Guy HOQUET LE  
POULIGUEN

22 Bis Rue du général leclerc  
44510 LE POULIGUEN

024-0151380

## studio 4 personnes plein centre.

Tarif de location à la semaine à partir de 300 € charges comprises selon la période, hors honoraires.

Honoraires du locataire : 120€ TTC.

Agréable studio dans petite résidence : offrant pièce de vie et cuisine ouverte, , salle d'eau avec w.c. TOUT A PROXIMITÉ . EMBLEMMENT IDÉAL !

22 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

|               |       |
|---------------|-------|
| Exposition    | Est   |
| Nombre étages | 3     |
| Dernier étage | Non   |
| Accès Gare    | 1 min |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Bien en copropriété    | Oui                 |
| Nb Lots Copropriété    | 45                  |
| Surface séjour         | 15.08 m2            |
| Année construction     | 1988                |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Cuisine                | Américaine Amenagée |
| Exposition Séjour      | Est                 |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiants            |
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Etat intérieur         | Bon                 |
| Nombre de balcons      | 1                   |
| Digicode               | Non                 |
| Piscine                | Non                 |
| Accès handicapés       | Non                 |
| Sous-sol               | Non                 |
| Gardien                | Non                 |
| Diagnostic Energétique | Non                 |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



