



## Appartement Thurins 3 pièces 47.39 m<sup>2</sup>

THURINS 69510

**140 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOUCIEU EN JARREST**10 place du 11 novembre 1918  
69510 SOUCIEU EN JARREST**04 78 42 02 86**

## Appartement Thurins 3 pièces 47.39 m<sup>2</sup>

Exclusivité Thurins!!!

A deux pas du centre, au 1er étage d'une belle bâtisse en pierre, venez découvrir cet appartement de type 3 d'une surface de 47,39 m<sup>2</sup> avec une cave et un grenier.

Il se compose d'une entrée donnant sur la pièce de vie avec cuisine semi ouverte, de deux chambres et d'une salle de bain avec WC.

Le prix de vente est fixé à 140 000 euros, honoraires charge vendeur.

Estimations offertes.

47.39 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

2

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	coproEnCourConstitution
Quote part de charges	161
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-05-04 19:58:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	268 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1150€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

